

Получено 17.12.2019
И.П.П. Логов

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 4 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 15 по улице Невская в городе Владивостоке

«18» 12 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Усатая Ирина Германовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 15 кв. 4.

Документ о праве собственности: 25-25-01/201/2010-057

Председатель Усатая Ирина Германовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 15 кв. 4.

Документ о праве собственности: 25-25-01/201/2010-057

Секретарь Мельникова Татьяна Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 15 кв. 4.

Документ о праве собственности: 25-25-01/201/2010-057

Счетная комиссия:

1. Ромаш Наталья Леонидовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 15 кв. 42.

Документ о праве собственности: 25:28:040006:13800-25/001/2018

2. Кислухина Галина Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 15 кв. 49.

Документ о праве собственности: 84574-Н

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «7» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д. 15

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 07. 12. 2019 года по 17. 12. 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Невская д. 15 кв. 4 в городе Владивостоке.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.



В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 76 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3557,6 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,05% (2527,75 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3557,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 15 по ул. Невская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД на 0 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 76 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания кв. 4 Усатую И.Г.
и секретарем общего собрания - кв. 25 Мельникову Т.И.

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

- кв. 42 Ромаш Н.Л.;

- кв. 49 Кислухина Г.Н.

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Невская в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	5198285 руб.	2020 год

4. Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 15 по ул. Невская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий на благоустройство дворовой территории.
7. Уполномочить ООО УК «Канопус» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №15 по ул. Невская.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
9. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Невская, д. 15, кв. 4

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания кв. 4 Усатую И.Г.
и секретарем общего собрания - кв. 25 Мельникову Т.И.
- Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:
- кв. 42 Ромаш Н.Л.;
 - кв. 49 Кислухина Г.Н.

СЛУШАЛИ : (кв.4) Усатую Иригу Германовну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания кв. 4 Усатую И.Г.

и секретарем общего собрания - кв. 25 Мельникову Т.И.

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

- кв. 42 Ромаш Н.Л.;
- кв. 49 Кислухина Г.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания кв. 4 Усатую И.Г.

и секретарем общего собрания - кв. 25 Мельникову Т.И.

Выбор счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек:

- кв. 42 Ромаш Н.Л.;
- кв. 49 Кислухина Г.Н.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	99,08 %	2504,45	голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	23,3%	0,92	голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Невская в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ : (кв.4) Усатую Ирину Германовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Невская в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Невская в Муниципальную программу для выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	97,99%	2476,81	голосов
«ПРОТИВ»	2,01 %	50,9	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	5198285 руб.	2020 год

СЛУШАЛИ : (кв.4) Усатую Ирину Германовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	5198285 руб.	2020 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	5198285 руб.	2020 год

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97,99%	2476,81голосов
«ПРОТИВ»	2,01 %	50,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

4. Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

СЛУШАЛИ : (кв.4) Усатую Ирину Германовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97,99%	2476,81голосов
«ПРОТИВ»	2,01 %	50,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

5. Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 15 по ул. Невская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ : (кв.4) Усатую Ирину Германовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 15 по ул. Невская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 15 по ул. Невская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	97,99%	2476,81голосов
«ПРОТИВ»	2,01 %	50,9 голосов

6. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий на благоустройство дворовой территории.

СЛУШАЛИ : (кв.4) Усатую Ирину Германовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий на благоустройство дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий на благоустройство дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	97,99%	2476,81голосов
«ПРОТИВ»	2,01 %	50,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

7. Уполномочить ООО УК «Канопус» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №15 по ул. Невская.

СЛУШАЛИ : (кв.4) Усатую Ирину Германовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Уполномочить ООО УК «Канопус» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №15 по ул. Невская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Уполномочить ООО УК «Канопус» для открытия отдельного счета в кредитной организации для накопления денежных средств на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по ул. Невская.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	97,99%	2476,81голосов
«ПРОТИВ»	2,01 %	50,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка

предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ : (кв.4) Усатую Ирину Германовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	97,99%	2476,81голосов
«ПРОТИВ»	2,01 %	50,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

9.Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Невская, д. 15, кв. 4

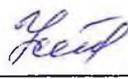
СЛУШАЛИ : (кв.4) Усатую Ирину Германовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Невская, д. 15, кв. 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Невская, д. 15, кв. 4

Результаты голосования по девятому вопросу

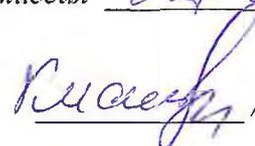
«ЗА»	97,99%	2476,81голосов
«ПРОТИВ»	2,01 %	50,9 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Инициатор собрания  / Усатая И.Г./ 18. 12...2019г.

Председатель собрания  / Усатая И.Г./ 18. 12...2019г.

Секретарь собрания  / Мельникова Т.И./ 18. 12...2019г.

Счетная комиссия  / Ромаш Н.Л./ 18. 12...2019г.

 / Кислухина Г.Н./ 18. 12...2019г.